Bar, tabac, FDJ, amigo, brasserie, PMU avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1313267** mise à jour le **13 juin 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Sur une place principale avec des commerces, dans une commune dynamique proche de Niort (79000), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, amigo, brasserie, PMU avec grande terrasse et double entrée, situé sur un emplacement N°1.

Normes PMR. Alarme et rideau métallique sur espace tabac.

Marché tous les dimanches et marché des producteurs le dernier vendredi du mois.

Fournisseur exclusifs de tabac de 2 stations-services sur a10.

Ouverture du mardi au jeudi de 6h30 à 19h30, le vendredi de 6h30 à 20h30, le samedi de 8h à 19h30 et dimanche de 8h à 13h. Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi. 4 semaines de congé par an.

Chiffre d'affaires HT de 93 052 € + commissions de 69 526 €.

Axe de développement (forte demande) : Activité de restauration le midi (équipement complet et fonctionnel), soirées à thèmes.

Loyer attractif.

Belle affaire en parfait état pour un couple.

Prix du fonds de commerce 235 640 € AI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA	149 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**377 600 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos