Local commercial Tabac, 20 pi2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1313259** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Bureau de tabac proche LA ROCHELLE. Bénéficiez d?un emplacement stratégique avec une forte affluence touristique et locale, garantissant une activité soutenue toute l?année. Magasin en parfait état et entièrement sécurisé. Commerces à proximité (alimentation, restaurant, banque, etc). Loyer très attractif. Chiffre d'affaires en progression et possibilité d?élargir l?offre de produits et services (articles plages, souvenirs, etc). Fermé 1 après-midi/semaine et horaires avec coupure. Affaire idéal pour une reconversion ou une belle fin de carrière sur un secteur recherché. Belle rentabilité. Contactez-nous pour une visite. Produit rare sur le secteur. Prix du fonds : 405 520 €uros HAI.

Surface commerciale : 20 pi²

Loyer mensuel : 1 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**633 600 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.