Local d'activité / Entrepôt, 2594 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1313252** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Bâtiment de qualité avec showroom, bureaux et entrepôt 2 594m2 + 2 210m2 d'extérieurs. Ce bâtiment fonctionnel et bien agencé développe une surface totale de 2 594m2, répartie comme suit : Espace accueil / showroom : 928m2 environ : Zone « expo-vente » combinée à un espace de picking, 250m2 de bureaux en rez-de-chaussée, Étage administratif : 166m2. Réserve / entrepôt : 1 500m2 Idéal pour stockage ou logistique. Extérieurs : environ 2 210m2 Espace de stockage extérieur et Aire de stationnement. Conditions locatives : payable trimestriellement d'avance Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT Charges locatives : comprennent l'eau, l'entretien des espaces verts, le portail, ainsi que les taxes (incluant la taxe foncière) 1.375 EUR HT/mois. frais d'agence 25% du montant du loyer annuel HT..

Surface commerciale : 2 594 m²

Loyer mensuel : 11 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.