

## Local d'activité / Entrepôt, 134 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1313251** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Le Cabinet Huchet vous propose ces murs commerciaux idéalement situés dans le quartier Saint Jean de Caen. Ces locaux sont actuellement occupés - bail en cours et comprennent un espace d'accueil, un bureau ouvert, 3 bureaux fermés, un espace technique avec photocopieur, un espace cuisine, un Wc séparé et d'une grande surface archives au sous-sol. Loyer annuel actuel de 18 600 EUR + taxe foncière et charges de copropriété à la charge du preneur. , Frais de notaire en sus. Contactez-nous.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 134 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **273 178 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**