# Pizzeria, Restaurant licence IV 45 couverts dans le centre ville,, Lanvollon (22290) en France

Annonce **C1313250** mise à jour le **17 juin 2025**

## Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lanvollon (22290) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé dans un centre-ville d'environ 1500 habitants.

Activité en place depuis 2013.

De 40 à 45 couverts sur 2 niveaux. Licence IV en place.

Ouvert du mardi au vendredi (midi/soir). Fermé le samedi et dimanche midi, ouvert en soirée.

- Chiffre d'affaires 2023 : 135 k€.
- Chiffre d'affaires 2022 : 125 k€.

- Loyer de 650 € NTVA.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Affaire de couple à redynamiser.

Prix FAI : 35 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer mensuel :** 2 230 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 462 000 TND |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **68 400 TND** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Lanvollon (22290), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lanvollon : **1 823 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**