

Local commercial Restaurant en plein centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1313241** mise à jour le **13 juin 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Un local commercial situé en angle de rues est fort d'une belle visibilité.

Un restaurant en activité l'occupe actuellement (loyer de 42 000 € HT HC / an).

Local offrant une surface totale de 126 m2 dont 58 m2 de surface commerciale en rez de chaussée. Une terrasse extérieure. Une cave joliment aménagée.

Des travaux de rénovation ont été effectués mi-2022.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce au prix de 495 000 € FAI.

Une opportunité intéressante pour un investisseur : Prix des murs + le fonds de commerce à 1 072 500 € FAI.

Surface commerciale : 630 pi²

Surface totale : 1 360 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **931 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.