Bar, Brasserie, Tabac licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Menton (06500) en France

Annonce **C1313238** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Menton (06500) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac d'angle situé proche bord de mer ; emplacement de premier choix. Institution du centre-ville avec bel environnement de vie.

Établissement avec terrasse. Licence IV incluse.

Bonne équipe de salariés en place.

Ouvert 6 jours sur 7 et 5 semaines de fermeture.

- Chiffre d'affaires HT 2024 de bar - brasserie de 615 000 € HT.
- EBE retraité 2024 de 300 000 €.
- Total des commissions tabac + FDJ/PMU + autres remises de 140 000 €, tabletterie de 40 000 € HT.

Bel appartement de fonction type 4/5 pièces en 1er étage.

Loyer de 5 000 € / mois, appartement inclus.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 850 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**901 000 €**

Localisation

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Menton : **29 361 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.