Local commercial de 120 m2 dans le centre ville,, Challans (85300) en France

Annonce **C1313223** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : Cession de droit au bail - local commercial situé en centre-ville, avec un emplacement de 1er ordre.

Surface de vente climatisée d'environ 60 m2 et réserves à l'étage. Local accessible PMR et sécurisé (vitrine anti-effraction, rideau métallique pour la porte d'entrée) avec 10ml de vitrine.

Prix du droit au bail : 78 400 € HAI.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**78 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.