

Brasserie, Glacier, Restaurant, Pizzeria 40 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique,, Saint-André (66690) en France

Annonce **C1313209** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Saint-André (66690) : Situé au cœur d'une ville dynamique des Pyrénées Orientales (66), à seulement 6 km de la mer et 20 km de l'Espagne, à vendre un fonds de commerce de glacier, pizzeria, restaurant bénéficiant d'une excellente réputation grâce à une fidèle clientèle locale et touristique. Parking à proximités de l'établissement.

L'ensemble du matériel d'activité est inclus dans la vente, permettant ainsi de travailler dans des conditions optimales.

Des animations sont régulièrement organisées, renforçant l'attractivité et la convivialité du lieu l'établissement est fermé un jour et demi par semaine ainsi que trois semaines par an, offrant un bel équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le côté brasserie et glacier, actuellement peu exploité, représente un fort potentiel de développement.

Une unité de stockage située à proximité, équipée d'une chambre froide négative et d'une chambre froide positive, facilite grandement la gestion des stocks. L'accès est pratique pour les livraisons.

Établissement avec 40 places assises à l'intérieur et 40 places en véranda, ouverte en été pour une ambiance agréable, 50 places en terrasse sur une place du village soit une capacité totale d'environ 90 couverts en été.

Un plus pour le confort : Un appartement de fonction accompagne cette offre, offrant la possibilité d'habiter sur place et un garage pouvant servir de réserve.

Aucun de salarié à reprendre.

Un plus pour le confort : Un appartement de fonction accompagne cette offre, offrant la possibilité d'habiter sur place possibilité d'acquérir les murs.

Opportunité pour un couple ou une équipe passionnée souhaitant reprendre une affaire clé en main dans un cadre de vie exceptionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 1 430 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **503 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.