

Restaurant 200 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1313204** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de restauration de 490 m2 situé à proximité d'un stade, bénéficiant d'un emplacement stratégique, idéalement exposé aux flux des événements sportifs et professionnels (salons, séminaires, rencontres d'entreprise). Environnement en pleine évolution (centre sportif, salle de concert, bureaux, etc).

- Surface totale de 490 m2.
- Capacité de 200 couverts en salle avec 60 en terrasse sécurisée.
- Cuisine équipée avec extraction aux normes.
- Terrasse en exploitation libre, sans droit de voirie.
- Accessibilité - sécurité : Tramparking en sous-sol.

Chiffre d'affaires en croissance continue, déjà supérieur à 600 k€.

Gros potentiel de développement sur les jours de matchs, les soirées événementielles et la clientèle tertiaire en semaine.

Loyer excessivement bas : 95 € HT/m2/an ; important pour l'exploitation.

Prix de vente sans commune mesure avec le chiffre actuel et potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 493 m²

Surface totale : 493 m²

Loyer mensuel : 3 600 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 500 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

