Crêperie avec terrasse en plein centre ville,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1313203** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie idéalement situé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1, dans une des rues les plus réputées pour la restauration de qualité.

Emplacement premium :
- Hyper-centre-ville.
- Forte visibilité.
- Un axe passant vers Meylan, Corenc, Crolles.
- A proximité immédiate : Cinéma (100 m), administrations (métropole, conseil départemental, mairie, préfecture).
- Stationnements et parkings à proximité.

Description du bien :
- Belle boutique pleine de charme en excellent état.
- Terrasse extérieure très appréciée.
- Cuisine équipée avec extraction et hotte aux normes.
- Local aux normes d'hygiène et de sécurité.

Points forts :
- Affaire saine avec clientèle fidèle.
- Lieu reconnu et très réputé.
- Gros potentiel de développement (idéal pour un couple).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 1 310 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.