# Epicerie, Confiserie, Chocolatier, Salon de thé dans le centre ville,, Maurepas (78310) en France

Annonce **C1313199** mise à jour le **11 juin 2025**

## Description de l'activité

Yvelines - Maurepas (78310) : A vendre un fonds de commerce de chocolaterie, confiserie, épicerie fine, salon de thé.

Un local commercial de 90 m2 avec vitrine en centre-ville, comprenant :

- Lot 1 : Une boutique au rez-de-chaussée de 45 m2 et les 290 / 10000èmes des parties communes générales.
- Lot 2 : Une réserve au sous-sol de 45 m2 et les 156 / 10000èmes des parties communes générales.

Trois parkings gratuits pour clients autour.

- Loyer de 1200 € (pas de TVA applicable) + 100 € de provisions sur charges soit 1300 € CC / mois incluant les taxes foncières.

- Prix net vendeur : 15000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 7000 € TTC (forfait minimum).
- Prix HAI (les honoraires d'agence inclus) : 22000 €.

**Surface commerciale :** 45 m²

**Surface totale :** 90 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 4 100 TND

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **74 700 TND** FAI

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**