Cellule artisanale - entrepôt de 445 m2, Viriat (01440)

Annonce **C1313198** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Ain - Viriat (01440) : Situé à un emplacement stratégique, proche des contournements et des sorties de la ville, une cellule à usage artisanal offre une surface de 445 m2.

Caractéristiques clés :
- Surface totale : 445 m2.
- Rez de chaussée : Un accueil - bureau, un stockage sous mezzanine (140 m2) et un stockage s/ mezzanine (150 m2).
- Étage : Vestiaires, local social, deux bureaux et salle de réunion.

Local libre de suite.

Bâtiment en bon état et parfaitement entretenu. Nombreux parkings pour la clientèle et le personnel.

Surface commerciale : 445 m²

Surface totale : 445 m²

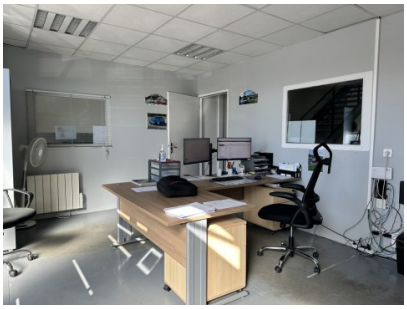
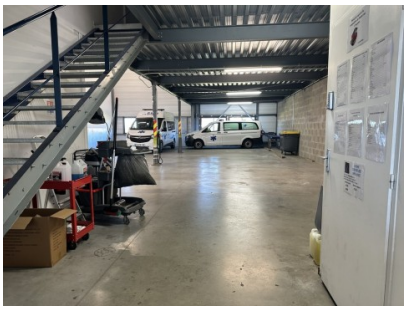
Loyer mensuel : 2 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos