Pizzeria, Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1313195** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un restaurant - pizzeria idéalement situé au cœur du village d'Argelès-sur-Mer (66700). Une destination très prisée pour son cadre de vie, ses marchés traditionnels et son attractivité touristique. Emplacement stratégique, avec très forte visibilité.

Caractéristiques du restaurant - pizzeria :

- Vente du fonds de commerce et des murs.
- 26 places assises en intérieur.
- 6 places en terrasse extérieure.
- Mobilier récent : Seulement 4 ans, en excellent état.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Aucun travaux à prévoir.
- Parking public à proximité immédiate.

Clientèle locale et touristique.

Fort potentiel de développement.

Pas de loyer si achat des murs : Sécurité d'investissement.

Investir à Argelès-sur-Mer :
- Destination touristique toute l'année.
- Vie de village dynamique.
- La proximité de la mer - montagne.

Affaire clé en main avec un emplacement premium.

Une opportunité pour un couple ou un premier projet entrepreneurial.

Prix attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 750 pi²

Surface totale : 750 pi²

Loyer mensuel : 1 360 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**323 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.