

## Local commercial , 1 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1313192** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Immeuble Mixte de Caractère dans une commune touristique. Localisation : Au c?ur d'une commune prisée de la Vienne, dans une région riche en histoire et en patrimoine, attirant chaque année de nombreux touristes. Description : Ce bien est une bâtisse ancienne pleine de charme, idéalement située et combinant à la perfection authenticité et potentiel commercial. Rez-de-chaussée : Un restaurant de caractère avec salle et cuisine ouverte, réserves et dépendances. Étage : Un grand logement offrant confort et charme, idéal pour un usage privé ou pour développer une activité complémentaire (chambres d'hôtes, location saisonnière, etc. ). Atouts : Architecture ancienne, poutres apparentes et murs en pierre, reflétant le charme du patrimoine local. Bail commercial en cours de renouvellement (congé en renouvellement demandé par le locataire). Loyer annuel HT / 13 281 € - Deux mois de dépôt de garantie taxe foncière refacturée au locataire. Situation privilégiée dans une commune touristique de renom. Opportunité d'investissement avec double vocation : habitation et commerce. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un Prix de vente : 208 240 HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **208 240 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**