# Local commercial de 160 m2 pour plusieurs activités, Poitiers (86000)

Annonce **C1313191** mise à jour le **11 juin 2025**

## Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Local commercial situé au cœur d'un pôle commercial et sur une place très prisée et dynamique.

Un local d'angle d'environ 60 m2 en rez de chaussée, avec une vitrine attrayante et équipée de vitrines réfrigérées pour mettre en valeur des produits.

Situé sur une place très populaire de Poitiers, le commerce bénéficiera d'une visibilité maximale et d'un flux constant de clients. Environnement commercial dynamique, stimulant, propice au développement de votre activité.

Le rez de chaussée de 60 m2 offre un espace idéal pour aménager un magasin accueillant et fonctionnel. Un sous-sol aménagé de 100 m2 environ offre un espace supplémentaire considérable, parfait pour un laboratoire de production ou du stockage. Avec 4 places de parking réservées au local, ainsi qu'une centaine de places disponibles pour votre clientèle.

Idéal pour un commerce de bouche (boulangerie, pâtisserie, traiteur, etc), magasin spécialisé, laboratoire de production et bien d'autres activités.

Local libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Charges annuelles : 4 000 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 5 040 € HT.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 160 m²

**Loyer mensuel :** 2 100 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**