# Restaurant 36 couverts dans une zone animée,, Caen (14000) en France

Annonce **C1313189** mise à jour le **11 juin 2025**

## Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique situé sur le secteur d'Haute-Normandie, avec option d'achat des murs et logement de fonction.

Excellente renommée.

Description :
- Un restaurant gastronomique, idéalement situé dans un secteur prisé de Haute-Normandie.
- Avec une très bonne réputation et une clientèle fidèle, le restaurant se distingue par la qualité de ses prestations et son atmosphère unique.

Caractéristiques principales :
- Emplacement : Situation privilégiée, en plein cœur de la ville.
- Type de cuisine : Gastronomique, haut de gamme.
- Capacité : 36 couverts (à préciser).
- Équipement : Matériel de cuisine professionnel, salle élégante, décoration soignée.
- Clientèle : Fidèle et régulière, bonne fréquentation.
- Potentiel de croissance renommée : Réputation solidement établie avec critiques positives et notations élevées.

Possibilité d'acheter les murs du restaurant ainsi qu'un logement de fonction attenant, permettant ainsi une gestion optimale et un confort supplémentaire pour le propriétaire ou le gérant.

Nombre de places en salle : **36**

**Loyer mensuel :** 3 100 CHF
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **807 900 CHF** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**