

Boutique franchisée spécialisée en produits naturels dans une rue commerçante,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1313187** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique franchisée spécialisée en produits naturels.

Son univers repose sur une sélection de savons et cosmétiques naturels, soins visage et corps, senteurs pour la maison et produits ménagers biodégradables. Tous les produits sont choisis pour leur qualité, leur naturalité et leur fabrication française, dans une démarche de retour à l'essentiel et de bien-être au quotidien.

La boutique est implantée sur un emplacement N°1, dans une rue commerçante attractive avec un passage régulier et une grande vitrine offrant une belle visibilité.

Implantée dans une ville des Côtes d'Armor à forte attractivité touristique, la boutique profite également d'un flux saisonnier important, attirant une clientèle de passage sensible aux produits authentiques.

Superficie d'environ 85 m².

EBER de 35 k€.

2 mois de dépôt de garantie.

Opportunité pour un repreneur souhaitant s'investir dans un commerce de proximité, avec une clientèle fidèle et un fichier clients qualifié mis à disposition.

Prix de vente FAI : 95.000 €.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	150 000 EUR
EBE en 2024	35 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.