

Local de 83 m2 pour une activité commerciale ou tertiaire, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1313186** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A louer un local commercial de 65.77 m2 (carrez) 83.76 m2 (au sol) idéalement situé.

Le local bénéficie d'un emplacement de choix dans une zone dynamique, d'une belle vitrine et est à proximité de nombreux commerces.

Le local est idéalement dédié à un usage commercial ou tertiaire (activité de services, commerce, etc).

- Loyer mensuel : 750 € net / HC.
- Charges mensuelles : 38 €.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- DG : 1 mois.

Caution personnelle du gérant si exercice en société.

Chauffage au gaz.

Disponibilité : 8 avril 2025.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

