

Local commercial de 43 m2 dans une zone d'activité et passante, proche de Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1313185** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A louer un local commercial de 43 m2 situé au 1er étage sur 1 à 5 min de Saint-Germain-en-Laye (78100), dans une des zones d'activité plus passantes et dynamiques du secteur.

Le local comprend une salle de réunion de 22 m2, une salle de 10 m2, une salle de 11 m2, un balcon.

Les travaux de rénovation viennent d'être terminés : Électricité, climatisation réversible, sols, murs.

Pas de procédure syndic en cours.

- Bail 3-6-9 ou dérogatoire.

- Location à 1000 € / mois sans TVA applicable, charges comprises dont eau froide incluse.

- Pas de cession de droit au bail, juste trois mois de dépôt de garantie.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire preneur : 30 % TTC du loyer annuel TTC.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.