Cave, vins, spiritueux, épicerie et accessoires en plein centre d'un village dynamique, proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1313183** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de cave à vins, spiritueux, épicerie et accessoires situé au cœur d'un village très dynamique à proximité de Bourg-en-Bresse (01000). Le village accueille de nombreux commerces de bouche qui proposent, à l'image des habitants, des produits respectueux de l'environnement provenant de circuits courts. Ainsi, la cave jouit d'une clientèle variée, avec un bon pouvoir d'achat, entre locaux, touristes et associations.

Une affaire florissante avec une clientèle fidèle et une réputation bien établie.

- Surface totale de 75 m2.
- Lieu de stockage de plain pied - garage de 30 m2.

- Bail 3-6-9.
- Loyer annuel : 15.000 € / net.

- Pas de personnel à reprendre.

Suite à son ouverture fin 2019, la cave enregistre une croissance moyenne de 5.5% chaque année.

C.A mensuel réalisé avec un stock tampon d'une valeur de 40.000 € HT non compris dans le prix de vente du fonds de commerce.

La reprise du stock est facultative à la vente, à rajouter au prix de vente du fonds de commerce.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Les Spiritueux & les Bières