Murs commerciaux, 620 pi2 dans une zone passante,, Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1313182** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Yvelines - Saint-Germain-en-Laye (78100) : Un local commercial de 57 m2 sur 2 niveaux situé au cœur de la ville, dans une des zones les plus passantes.

Local comprenant une boutique :
- Lot 1 avec vitrine au rez-de-chaussée du bâtiment a d'environ 30 m2.
- Lot 2 : Au 1er étage, annexe dans le bâtiment a, de 27 m2.

Loyer possible pour investisseur de 2500 € / mois sans TVA plus 300 € / mois de charges comprenant l'eau, le chauffage collectif gaz, l'entretien de l'immeuble, la taxe foncière.

Surface commerciale : 620 pi²

Surface totale : 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**471 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.