Bar, Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Germain-en-Laye (78100)

Annonce **C1313180** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : Au cœur de Saint-Germain-en-Laye (78100) et sur un axe piéton hyper passant, à vendre un fonds de commerce porteur de restauration situé en emplacement N°1.

Établissement comprenant : Un local d'environ 70 m2 avec 7 mètres de vitrine et terrasse, une salle de restaurant de 40 m2 dont WC, une cuisine de 10 m2 sans extraction.

Il n'y a pas d'extraction mais possibilité d'utiliser un four traditionnel avec hotte aspirante.

Chiffre d'affaires 2024 de 288608 € HT avec 8146 € de résultat net dont bar 50 %, cave 30 %, restauration 15%, divers 5%.

Toutes activités autorisées sous réserve de l'autorisation du bailleur.

Loyer de 2633 € HT / mois plus 80 € de charges par mois comprenant l'eau froide et les poubelles plus loyer de 1385 € HT / mois et 45 € de charges par mois.

Le prix du fonds de commerce comprend tout le mobilier de restauration et de cuisine incluant chambre froide.

Possibilité de cession du droit au bail :

- Prix : 265.000 € HAI (les honoraires d'agence inclus) comprenant tout le mobilier de restauration et de cuisine incluant chambre froide.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 633 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	289 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **314 100 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.