Immeuble de 190 m2, Elne dans un quartier recherché (66200) en France

Annonce **C1313179** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Elne (66200) : A vendre murs commerciaux et appartement.

Cet immeuble idéalement situé à Elne, dans un quartier recherché, à proximité des commerces, écoles, transports en commun, et toutes les commodités nécessaires.

Caractéristiques principales :

Commercial local : Un local de plus de 100 m2 libre de toute activité.

Appartement indépendant : Appartement de 72 m2 à l'étage.

Possibilité de louer séparément le local commercial et l'appartement grâce à deux baux distincts, offrant un potentiel de localisation.

Copropriété de 2 lots (aucune procédure en cours).

Cet espace est libre de toute activité, offrant une grande flexibilité pour l'installation d'un projet.

Surface commerciale : 2 050 pi²

Surface totale : 2 050 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**350 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Elne (66200), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Elne : **7 778 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.