

# Local commercial possibilité Bar, PMU, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV, Poitiers (86000) en France

#### Annonce C1313173 postée le 03/juin/2025

### Description de l'activité

Poitiers (86000): A louer local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un bon passage.

Ancien bar-PMU situé au cœur d'un environnement commerçant, à proximité immédiate d'une pharmacie, d'un fleuriste et du centre commercial.

Ce local est composé d'une salle principale à usage de bar, ainsi que d'une seconde pièce pouvant accueillir une activité de petite brasserie, snacking ou restauration rapide.

Le local est prêt à accueillir une nouvelle activité dans un secteur dynamique, fréquenté par une clientèle locale fidèle et de passage.

Une opportunité idéale pour entreprendre dans un quartier vivant et commerçant de Buxerolles.

Possibilité de louer une Licence IV.

Loyer mensuel de 929 € HT/ HC.

Charges mensuelles : 86.24 €.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Honoraires d'agence : 2 229.60 € HT.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 1 120 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 500 CAD

# Informations sur la cession

Type de cession : Array Prix de cession : N.C.

# Localisation

Localisation: Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.