Local commercial de 31 m2, Saint-Gilles-Croix-de-Vie en centre ville (85800) en France

Annonce **C1313172** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A louer local commercial de 31 m2 comprenant un magasin avec sanitaire et rangement, situé en plein centre-ville sur un axe passant.

Une cours privative pouvant servir de parking.

Accessible PMR.

Bail commercial.

Activités autorisées : Tous commerces sauf nuisances et restauration.

Droit d'entrée : 25 000 € HT FAI.

Loyer annuel : 8 400 € HT et HC.

Charges annuelles : 0 €.

Loyer soumis à TVA.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxes foncières à la charge du locataire (1 166 €).

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**26 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.