

## Boulangerie, Pâtisserie, 182 m2, Lacanau (33680) en France

Annonce **C1313171** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Lacanau (33680) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale de 182 m2.

Emplacement idéal qui lui assure une bonne visibilité et un flux régulier de clients.

Parking gratuit à disposition de la clientèle et à proximité.

Entièrement équipé avec four électrique, chambres froides, chambre de pousse, chambre de surgélation, laminoir, façonneuse, pétrins, batteur, etc.

Possibilité de développer l'activité snacking en forte demande.

Les exploitants sont assistés d'un boulanger, un pâtissier et une vendeuse.

Vendu pour changement de projet.

Cette affaire offrira à ses repreneurs une opportunité idéale de s'implanter dans un secteur dynamique, tout en bénéficiant d'une bonne qualité de vie

Ca 2024 : 408.000 €.

EBE retraité : 98.500 €.

**Surface commerciale** : 182 m²

**Surface totale** : 182 m²

**Loyer mensuel** : 1 318 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2024       | 408 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 3           |

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lacanau : **4 488 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.