Local d'activité / Entrepôt, 140 m2 dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1313170** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Local d'activités composé de 72m2 d'atelier / stockage en rez de chausséee, équipé avec une porte sectionnelle électrique et un sanitaire. 68m2 de bureaux climatisés en étage L'ensemble est loué avec 3 emplacements de parking privatifs. Disponibilité au 21 juillet 2025. et HC par mois Régime fiscal : TVA au taux de 20 % Provisions sur charges : 95 € par an incluant une provision sur taxe foncière. Honoraires de commercialisation et de rédaction de bail : 30 % HT d'un loyer annuel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr..

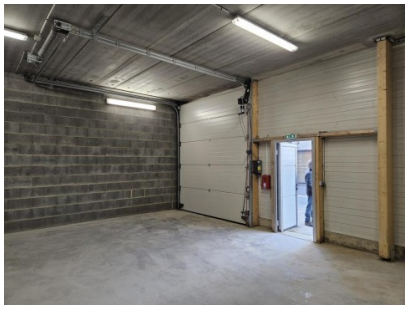
Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos