# Local commercial de 309 m2, Montélimar en zone commerciale (26200) en France

Annonce **C1313167** postée le **03/juin/2025**

## Description de l'activité

Montélimar (26200) : A louer local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité depuis l'axe n°1, situé en zone commerciale sud.

Surface totale de 309 m2.

Le local est situé dans un ensemble à usage mixte, comprenant trois commerces au rez-de-chaussée et des logements à l'étage.

Environnement commercial avec de nombreuses enseignes nationales :

Mode : Textiles et accessoires, optique, services, aménagements intérieurs, restauration, etc.

Parking privé commun à l'ensemble.

Livré brut, hors d'eau, hors d'air, réseaux en attente.

**Surface commerciale :** 309 m²

**Surface totale :** 309 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 16 800 TND
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**