Hôtel restaurant 2* de 32 chambres avec terrasse en Saône et Loire au cœur de la Bourgogne (71) en France

Annonce **C1313161** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Hautefond : A vendre hôtel cosy 2 étoiles, implanté sur un terrain d'un hectare avec une disposition originale.

Il comprend 32 chambres (rez-de-chaussée + 1 étage) ainsi que 2 logements de fonction (un appartement de 70 m2 et un pavillon de 60 m2).

Situé dans un cadre verdoyant, invitant au calme et au repos, au cœur de la Bourgogne, cet établissement est ancré depuis de nombreuses années dans le paysage commercial de la commune.

Superficie BÂTIMENT : 1.664 m2.

Salle de restaurant : 50 m2.

Terrasse extérieure : 150 m2 (extensible).

L'ensemble en bon état.

Prix du fonds de commerce : 253 k€ FAI.

Possibilité d'achat des murs au prix de 742 k€ FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **32**

Surface commerciale : 17 920 pi²

Loyer mensuel : 4 700 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **405 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.