

Hôtel restaurant 2* de 32 chambres avec terrasse en Saône et Loire au cœur de la Bourgogne (71)

Annonce **C1313160** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Hautefond : A vendre hôtel cosy 2 étoiles, implanté sur un terrain d'1 hectare avec une disposition originale.

Il comprend 32 chambres (rez-de-chaussée + 1 étage) ainsi que 2 logements de fonction (un appartement de 70 m2 et un pavillon de 60 m2).

Situé dans un cadre verdoyant, propice au calme et au repos, au cœur de la Bourgogne, cet établissement est ancré depuis de nombreuses années dans le paysage commercial de la commune.

Superficie BÂTIMENT : 1.664 m2.

Salle de restaurant : 50 m2.

Terrasse extérieure : 150 m2 (extensible).

L'ensemble en bon état.

Prix des murs : 742 k€ FAI.

possibilité d'achat du fonds de commerce au prix 253 k€ FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **32**

Surface commerciale : 1 664 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **742 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.