

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant au cœur de ville de Nice en France

Annonce **C1313158** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre superficie sur 2 etages située au coeur de ville de Nice avec extraction.

Ideal pour un bar ou un restaurant.

30 m de lineaire vitrine.

Loyer de 16 k€ mensuel.

Flux voiture important.

Superficie commerciale de 250 m2 et 4,2 m de hauteur sous dalle, cuisine 50 m2.

Sous-sol exploitable de 190 m2 avec une hauteur sous dalle de 3.2m.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 513 m²

Loyer mensuel : 16 049 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **310 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.