Murs commerciaux, 65 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1313146** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre, pour un investissement locatif, les murs d'une jolie boutique d'une surface d'environ 65 m2 (57 m2 carrez).

- Parquets anciens.
- Larges vitrines en angle de rues.
- Climatisation réversible neuve.
- Grande cave.

- Bail commercial en cours : Loyer annuel de 16.800 € HT HC + taxe foncière à la charge du locataire.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**249 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.