Pizzeria en plein centre d'un village historique et dynamique,, Saint-Macaire (33490) en France

Annonce **C1313129** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Saint-Macaire (33490) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria avec Licence IV, idéalement situé au cœur d'un village historique et dynamique, à seulement quelques minutes de Langon.

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec une très bonne visibilité, dans un environnement vivant, attractif et commerçant.

Le local, d'une surface d'environ 60 m², dispose d'une salle intérieure de 35 couverts et d'une terrasse extérieure de 40 couverts d'environ 30 m2, avec la possibilité d'extension de cette dernière en termes de places assises.

Le cadre est chaleureux, bien entretenu, et permet une prise en main immédiate de l'activité.

Un commerce à fort potentiel :
- La Licence IV est actuellement très peu exploitée, offrant ainsi une opportunité majeure de développement : Soirées à thème, animations musicales, afterworks, événements privés, etc.
- Le potentiel de croissance est réel pour un professionnel dynamique souhaitant capitaliser sur l'attractivité du lieu et la demande locale.

Travaux récents et équipements en place :
- Électricité refaite à neuf,
- Sanitaires conformes PMR,
- Four à pizza double,
- Lave-verre,
- Lave-vaisselle,
- Machine à café,
- Enceintes,
- Réfrigérateur + congélateur,
- 8 chambres négatives,
- Vitrine de 1,80 ml,
- Accès PMR,
- Parking à proximité,
- Sécurité incendie.

- Sols : Parquet flottant, lino et carrelage.

Matériel à prévoir :
- Caisse enregistreuse,
- Hotte professionnelle.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²
Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Macaire (33490), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Macaire : **2 129 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.