

Restaurant en Midi-Pyrénées en France

Annonce **C1313097** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Restaurant saisonnier situé au cœur d'un des plus beaux villages de France fortement fréquenté en période estivale.

Cuisine à la fois traditionnelle et créative.

Cadre intérieur rustique tout en pierres d'une capacité de 40 places environ, agrémenté de deux très belles terrasses pouvant accueillir 52 convives.

Cet établissement ouvre ses portes au 01 avril pour les fermer au 31 octobre.

Exploité par le gérant seul (polyvalent, cuisine et salle), il est assisté de CDD (3 en cuisine et 3 en salle).

Matériel plus que complet et en très bon état de fonctionnement. Licence III.

Idéal pour un couple à la recherche d'une affaire saisonnière et de qualité.

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 55 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	819 000 CAD
EBE en 2024	164 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	418 300 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	84 200 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.