

## Bar, Pizzeria, Restaurant 100 couverts, Blois (41000) en France

Annonce **C1313082** postée le **02/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Pizzeria - restaurant - bar implanté dans le Loir et Cher (41), sur un axe de circulation important en direction de Blois et bénéficiant d'un grand parking de stationnement gratuit à proximité.

Reconnu localement par la clientèle pour une restauration toute faite maison et sur place, cet établissement spacieux peut accueillir plus de 100 personnes dans 2 salles distinctes et permet dans l'une d'elle, l'organisation de soirée à thème de type karaoke grâce au matériel de sonorisation.

Côté cuisine, l'espace ouvert dédié aux pizzas est équipé d'un superbe four a pizza Bienergie avec plateau tournant. L'ensemble du matériel est en parfait état de fonctionnement.

A noter, l'appartement de type t5 d'environ 90 m2 comprenant 3 chambres.

CA 2024 : 455.000 Euros.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 970 pi²

**Surface totale** : 970 pi²

**Loyer annuel** : 22 700 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	712 000 CAD
EBE en 2024	147 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>515 500 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>206 200 CAD</b>

### Localisation

---

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Blois : **48 108 ( ville )**

# Photos

---

