Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Caen (14000)

Annonce **C1313081** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

A la vente une boucherie, charcuterie, traiteur à Caen hyper centre, sur un emplacement N°1.

Affaire à la situation unique en plein cœur de Caen profitant d'une excellente visibilité. Le quartier est dynamique, très fréquenté avec une belle clientèle.

- Boutique à l'agencement récent.
- Belles surfaces (boutique et laboratoire).
- Accès facile exploitant avec stationnement privé.

- Pas de personnel à reprendre.

- Fermeture 2.5jours hebdo et 8 semaines par an.

Axes de développement :
- Amplitude des horaires.
- Ouverture d'une journée supplémentaire.
- Implanter un laboratoire permettant de produire plus en interne et d'élargir l'offre.
- Réduire les périodes de congés (8 semaines).

Une opportunité pour un professionnel souhaitant bénéficier d'une très belle boutique. Tout en adaptant le laboratoire à son image.

Prix de cession du fonds : 112.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 11 520 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.