

Local commercial de 186 m2 pour différentes activités dans une zone piétonne et touristique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1313075** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé en plein cœur du centre historique de la ville et dans un quartier recherché, un local commercial bénéficiant d'un emplacement de choix à quelques pas de la grosse Cloche, dans un secteur piéton très fréquenté et touristique.

Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa vitrine sur rue et s'intègre parfaitement dans un environnement dynamique mêlant commerce de proximité, restaurants et boutiques indépendantes.

Surface d'environ 98 m2 en rez de chaussée et 88 m2 en r-1. Belle hauteur sous plafond.

Idéal pour un commerce de détail, concept store lié à l'esthétique et au bien-être ou vélo, coffee shop, club pilates, fleuristes, atelier céramique, etc.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 186 m²

Loyer mensuel : 8 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **518 100 TND**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

