Bar, Brasserie, Café, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 50 couverts avec terrasse dans un village dynamique,, Maurs (15600) en France

Annonce **C1313074** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Cantal - Maurs (15600) : A vendre le fonds de commerce d'une entreprise de restauration très prospère.

En quelques années, le restaurant rapide et brasserie est devenu une véritable référence dans la région. Il est idéalement situé dans un village dynamique du Sud du Cantal, à la frontière de l'Aveyron et du Lot. Maurs (15600), en tant que centre névralgique des 17 villages environnants, attire de nombreux habitants et touristes grâce à ses commodités et son marché hebdomadaire animé.

La terrasse du snack est souvent bondée, accueillant une clientèle fidèle qui vient déguster ses plats ou profiter du service à emporter.

L'établissement s'est imposé comme une attraction incontournable, renforçant ainsi sa valeur et son rayonnement.

Son succès repose sur une formule bien pensée : Une carte variée et de qualité constante, privilégiant les produits locaux, tout en offrant un excellent rapport qualité-prix.

Grâce à des horaires d'ouverture étendus et un cadre accueillant, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur sur une spacieuse terrasse, le restaurant offre une expérience agréable aux clients, qu'ils choisissent de manger sur place ou d'opter pour la vente à emporter. Son emplacement central renforce son accessibilité et sa réputation, lui permettant de fidéliser une clientèle variée.

L'établissement a été entièrement rénové et respecte toutes les normes en vigueur.

Le bar est conçu sur mesure et équipé de vitrines réfrigérées neuves, ainsi que d'appareils modernes tels qu'un gril à kebab, des friteuses adaptées aux besoins du restaurant, et une hotte aspirante performante. La cuisine, optimisée pour la préparation rapide des plats, dispose de plusieurs équipements professionnels. Dans la plonge, il y aussi un lave-vaisselle professionnelle et un espace dédié à la préparation de produits frais. Deux grandes chambres froides presque de 6 m2 viennent compléter cette installation, garantissant un fonctionnement fluide et efficace. Tout a été pensé pour offrir un service de qualité et une organisation optimale. La salle de restauration est équipée de la climatisation, d'un vestiaire et de toilettes accessibles aux personnes en situation de handicap. La mise en valeur des vins contribue à l'ambiance chaleureuse et conviviale du lieu. Le restaurant peut accueillir environ quarante couverts en salle, une dizaine de clients au bar et une trentaine de personnes supplémentaires sur la terrasse. Sous l'ensemble du restaurant se trouve une cave permettant le stockage des fûts de bière et des produits destinés à la vente et à la préparation.

- Surface de 105 m2 à l'intérieur / app. 60 m2 à l'extérieur.
- Matériel adapté à l'activité actuelle.

Cette affaire est prête à fonctionner immédiatement, avec peu de contrats à reprendre puisque la majorité des équipements appartiennent à l'entreprise et sont inclus dans la vente. Aucun contrat de personnel n'est à reprendre.

Horaires : 7/7 jours :
- L'été : 10h00 - 22h00.
- L'hiver : 10h00 - 21h00.

Actuellement, le fonds de commerce et la Licence IV sont mis en vente, avec un loyer mensuel de 1 500 €.

Toutefois, l'achat des murs est également envisageable pour un acquéreur intéressé.

Bien que les chiffres annuels soient déjà impressionnants et solides, le potentiel de développement reste important et pourra être discuté lors d'un entretien personnalisé.

Pour un entrepreneur ou investisseur, cette affaire représente une véritable opportunité.

Un lieu avec des perspectives d'évolution.

Toutes les informations, y compris les chiffres annuels, sont disponibles sur demande.

Pour le bon acheteur et sous réserve de l'approbation du vendeur, un crédit vendeur peut être envisagé.

Le prix demandé pour cette offre est de 256 800 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**256 800 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maurs (15600), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Maurs : **2 297 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.