Poissonnerie et traiteur de produits de la mer sur un emplacement N°1,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1313068** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Lannion (22300) : En Bretagne, dans les Côtes d'Armor (22), au cœur d'un village dynamique et à proximité de la mer, à vendre un fonds de commerce de poissonnerie et traiteur de produits de la mer disposant d'un emplacement numéro 1.

L'établissement d'une superficie d'environ 100 m2 comprend une boutique avec un agencement récent, un labo, et plusieurs réserves.

L'effectif est de 4 personnes à temps plein.

Belle affaire, idéalement implantée avec un potentiel à développer.

Le loyer mensuel est de 800 € (possibilité d'avoir un logement appartement t3).

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de 159 500 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 145 000 € net vendeur.

Loyer mensuel : 760 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **150 200 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos