# Bar, Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Désert (71390) en France

Annonce **C1313064** postée le **02/juin/2025**

## Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar avec beaucoup de cachet, implanté au cœur de Saint-Désert (71390). Il est bien situé sur la côte chalonnaise entre Givry et Buxy, le long d'un axe de la RCEA, à seulement 1/4 d'heure de Chalon-sur-Saône, idéal pour développer une clientèle variée.

Fonds de commerce exploité actuellement par deux personnes.

A disposition, de grands volumes avec une salle de 60 m2 (restaurant - bar), une 2ème salle de 30 m2 (restaurant), cuisine, laboratoire, chambre froide, plonge, réserve, bureau. Terrasse d'environ 30 places. Belle décoration.

Ouvert du lundi au samedi, uniquement pour le service du midi (+ vendredi et samedi soir en été). De 3 à 4 semaines de congés / an.

Le plus : A l'étage, un appartement très spacieux avec beaucoup de charme, sur deux niveaux.

Superficie totale (commerce et logement) d'environ 389 m2 (DPE).

Bonne clientèle ; note de 4,3 sur Google (plus de 160 avis).

Pas de reprise de personnel.

Loyer raisonnable.

Réelle possibilité de développement en mettant en place de nouvelles activités : Ouvrir les après-midis, proposer des soirées à thème, et autres.

Suggestion : Développer la communication sur les réseaux sociaux, quasi-inexistante à ce jour.

Une belle dynamique dans la commune avec l'implantation récente d'un pôle médical et d'une clinique dentaire. École maternelle et primaire, commerces (boulangerie, coiffeur, etc), artisans, nombreuses associations, voie verte à proximité, etc.

Un restaurant permettant de s'épanouir dans le travail, tout en privilégiant un cadre de vie agréable sur la côte chalonnaise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 389 m²

**Surface totale :** 389 m²

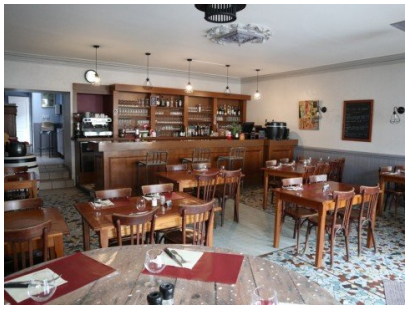
**La société est affiliée à un réseau**
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **111 100 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Saint-Désert (71390), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Saint-Désert : **936 ( sos villages )**

## Photos