

## Bureaux / Locaux professionnels, 1340 pi2 en Corse en France

Annonce **C1313063** postée le **02/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Bureau de 124m<sup>2</sup> au premier étage d'un centre commercial de Biguglia. Emplacement premium avec très grand parking pour faciliter l'accès aux clients et/ou aux collaborateurs. Immeuble récent, rénové offrant une excellente visibilité. Ce bien offre l'opportunité unique de développer votre activité dans un environnement dynamique et attractif. L'appartement lumineux comprend: -une entrée/accueil de 20,40m<sup>2</sup>. - 4 chambres/bureaux avec placards de 16 à 20m<sup>2</sup>. -1 salle d'archive de 7m<sup>2</sup> -1 cuisine de 16m<sup>2</sup>. -1 salle d'eau de 3,40m<sup>2</sup> avec WC. Possibilité d'aménager en open space. A noter climatisation neuve et isolation refaite. Proche de toutes les commodités: transports, commerces, écoles, aéroport international. Idéal pour une activité libérale. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 340 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **312 600 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Corse**

### Photos

---



