Bar, vin tapas, Cholet (49280) en France

Annonce **C1313060** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin tapas bénéficiant d'un potentiel de croissance.

- Espace convivial et moderne : Possibilité d'accueillir plus de 20 convives dans une salle élégante, et profiter d'une terrasse extérieure qui offre dés le printemps, 20 couverts.

- Activité prospère : Avec ses horaires d'ouverture du mardi au samedi, midi et soir, et depuis peu le dimanche, l'établissement affiche un chiffre d'affaires en progression constante.

Loyer raisonnable de 826 € HT sans logement.

Un potentiel de développement solide restant à exploiter pour un entrepreneur motivé, ayant un apport de 40000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 780 CHF

Éléments chiffrés :

CA	100 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 200 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**37 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.