Local commercial , 529 m2 en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1313059** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Face à la gare de Nemours, à 5mns de l'A6, je vous propose ces murs commerciaux de 550m2 vendus libres bénéficiant d'une belle visibilité sur la principale artère passante avec accès direct à un grand parking gratuit de 370 places. Disposant au rez-de-chaussée d'une vaste surface de 430m2 de plain-pied avec espace sanitaire et d'une hauteur sous-plafond de 4m, les lieux peuvent s'adapter à toute activité hors restauration. A l'étage, un espace supplémentaire de 99m2 est accessible par une entrée indépendante, divisés en une partie bureaux et une salle de pause avec cuisine et espace sanitaire. Belle vitrine de 10m disposant d'un rideau métallique motorisé et de caméras de surveillance. Les + de ce bien : - accessibilité de plain-pied - proximité immédiate de la gare - possibilité de logement sur place - belle rentabilité locative Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,91% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 529 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**599 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos