# Boulangerie - pâtisserie artisanale dans une zone dynamique,, Maubourguet (65700) en France

Annonce **C1313058** postée le **02/juin/2025**

## Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Maubourguet (65700) : A vendre un fonds de commerce artisanal de boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'un bourg commercial très dynamique avec une clientèle fidélisée.

Affaire familiale créée depuis plus de 50 ans et exploitée depuis plus de 11 ans par le petit-fils et son épouse.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en magasin avec une fermeture hebdomadaire de 2 journées (samedi après-midi, dimanche après-midi et lundi toute la journée).

Le bail a été renouvelé en avril 2022 pour un montant de 1 000 € mensuel HC (habitation f5 sur 2 niveaux d'une surface approximative de 175 m2 avec menuiseries double vitrage et chauffage central, magasin climatisé de 20 m2 et laboratoire d'une surface de 100 m2 environ avec cour).

Gros potentiel de développement en pâtisserie.

Affaire idéale pour une exploitation en couple.

**Loyer mensuel :** 1 000 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **55 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Maubourguet (65700), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Maubourguet : **2 486 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**