Immeuble de rapport de 180 m2, Rauzan (33420) en France

Annonce **C1313048** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Rauzan (33420) : A vendre sur l'axe stratégique Sauveterre-de-Guyenne vers Libourne, une parcelle de 180 m2 avec deux accès sur deux rues, offrant une flexibilité rare pour concrétiser des projets les plus ambitieux.

Cet espace est une toile vierge.

Les locaux commerciaux bénéficient d'une double accessibilité, permettant une logistique optimisée, et offrent une polyvalence rare dans un environnement privilégié.

Locaux commerciaux, rentabilité d'un immeuble de rapport bien situé ou praticité d'un espace de stockage facilement accessible.

Ce bien est une véritable pépite pour qui saura en exploiter le potentiel.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**84 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rauzan (33420), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rauzan : **1 177 (sos villages)**

Photos