Restaurant 60 couverts avec terrasse, Libourne (33500)

Annonce **C1313047** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre restaurant de bonne réputation situé dans une commune dynamique et touristique.

Entre Bordeaux (45 mn) et Périgueux (45 mn) et à 1 demi-heure de Saint-Emilion et Bergerac.

Cet établissement dispose de trois salles de restaurant d'une capacité totale de 60 couverts et 40 couverts en terrasse.

Agencement en bon état, cuisine de plain-pied entièrement équipée de plus de 100 000 € de matériel professionnel avec extraction aux normes, chambre froide, plonge et cave.

Le plus, à l'étage un appartement T4 de près de 180 m2.

Chiffre d'affaires : 400 000 €.

Loyer de 2 700.00 € par mois, bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce : 125 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 428 m²

Surface totale : 428 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **125 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.