

## **Epicerie fine, cave, vin de 60 m2, Paris 10ème (75010) en France**

Annonce **C1313042** postée le **02/juin/2025**

### **Description de l'activité**

---

Paris 10ème (75010) : A vendre épicerie fine, cave à vin de 60 m2 de plain-pied avec petite cuisine sans extraction plus en sous-sol, accessible par la salle grâce à un escalier, 40 m2 de réserve dans une cave voutée pouvant être utilisée pour des ateliers de dégustation de vin ou autres.

Beaucoup de charme pour cette épicerie aux murs en pierres apparentes et à la décoration soignée situé dans un quartier vivant, passant, commerçant et à 2 pas de plusieurs théâtres.

Loyer : 2.980 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 99 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 980 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**