Crêperie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Ancelle au coeur d'une station de ski prisée (05260) en France

Annonce **C1313039** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Ancelle (05260) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, crêperie situé dans une dynamique station de ski.

Situé à quelques mètres seulement des pistes, au coeur d'une station de ski prisée, ce fonds de commerce de restaurant/ crêperie est une opportunité idéale pour un projet de restauration en montagne avec une clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans.

Le bail tous commerces permet une grande souplesse d'exploitation selon le concept.

Le restaurant, entièrement équipé, aussi bien en cuisine qu'en salle, peut accueillir plus de 50 couverts en salle et environ 30 places en terrasse, offrant une capacité d'accueil optimale en toute saison.

Caractéristiques principales :

Bail tous commerces.

Plus de 80 couverts (intérieur + terrasse).

Vendu avec tout le matériel de cuisine et de salle, emplacement idéal à proximité immédiate des remontées mécaniques.

Charges de copropriété : 200 €/ trimestre.

Idéal pour un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant s'installer dans un environnement touristique avec une clientèle fidèle hiver comme été.

Bail 3/6/9.

Loyer à définir ou achat des murs possible.

Cession du fonds de commerce : 88.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**88 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ancelle (05260), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Ancelle : **868 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.