

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Gap (05000) en France

Annonce **C1313038** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre murs d'un restaurant en station de ski.

Idéalement situé à seulement quelques mètres des pistes.

Ce restaurant bénéficie d'une bonne renommée, d'un emplacement stratégique dans une station dynamique, et d'une ambiance chaleureuse appréciée de la clientèle locale et touristique.

Le restaurant peut accueillir plus de 50 couverts en intérieur et environ 30 en terrasse.

Il est entièrement équipé : Cuisine professionnelle refaite en 2021, mobilier de salle, réserve, cave à vin, etc.

Une partie de la salle est actuellement louée pour un montant de 480 €/ mois.

Cuisine professionnelle (refaite en 2021) + réserve + équipement complet.

Bail tous commerces, partie de la salle louée : Revenu locatif 480 €/ mois.

Charges copropriété : 200 €/ trimestre.

Murs à vendre à 128.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le fonds est également à céder.

Station de ski dynamique et fréquentée, à bon potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **128 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.